

Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройкомплект»
(наименование застройщика)
застройщик «Стройкомплект»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
628240 Ханты-Мансийский автономный округ
— Югра, г. Югорск,
полное наименование организации —
ул. Промышленная, 5Б
для юридических лиц), его почтовый индекс
info@strykomplekt-yugorsk.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2020¹

№ 86-RU8631300-13-2020²

I. Управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
и градостроительства администрации города Югорска
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-
шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-
структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта³,

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Калинина, 46

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Калинина 46 (Постановление администрации города Югорска от 14.12.2017 № 3140)⁵

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁶: 86:22:0003003:916
строительный адрес⁷: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 86- RU8631300-14-2020, дата выдачи 16.11.2020, орган, выдавший разрешение
на строительство Управление архитектуры и градостроительства ДМСиГ⁸

II. Сведения об объекте капитального строительства⁹

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		1 этап	2 этап	1 этап	2 этап
§1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Строительный объем всего	куб. м	12800,17	12558,65	12800	12558,65
в том числе надземной части	куб. м	1437,34	1201,78	1437,34	1201,78
Общая площадь	кв. м	2 855,4	2 635,16	2943,0	2697,56
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-	-	-
Количество зданий, сооружений ¹⁰	шт.	1		1	
2. Объекты непроизводственного назначения					
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели ¹¹					
2.2 Объекты жилищного фонда					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1775,2	1748,08	1798,7	1740,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м			351,3	260,3
Количество этажей	шт.	4	4	4	4
в том числе подземных		1	1	1	1
Количество секций	секций	2	2	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	32/1775,2	36/1748,08	32/1798,7	36/1740,6
1-комнатные	шт./кв. м	1/34,8	3/112,27	1/33,1	3/110,8
2-комнатные	шт./кв. м	27/1276,6	28/1554,3	27/1280,9	28/1549,6
3-комнатные	шт./кв. м	8/484,35	1/81,27	1/484,7	8/80,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1799,52	1857,37	1967,3	1843,6
Сети и системы инженерно-технического					

обеспечения					
Лифты	шт.	-	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-	-	-
Материалы фундаментов	ФБС				
Материалы стен	кирпич				
Материалы перекрытий	плита перекрытия				
Материалы кровли	профилированный лист				
Иные показатели ¹²					
Площадь застройки	кв. м	831,25	778,05	831,25	778,05

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность сети газоснабжения среднего давления			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹²

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² *°С*с ут)	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель пенополистирол 150 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля и двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от

11.12.2020 Фомина Екатерина Алексеевна, № 66-16-990 от 15.06.2016

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области



Начальник

И.К. ДМСИГ

полномочного сотрудника органа, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)

18 декабря 2020 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

И.К. Каушкина
(расшифровка подписи)